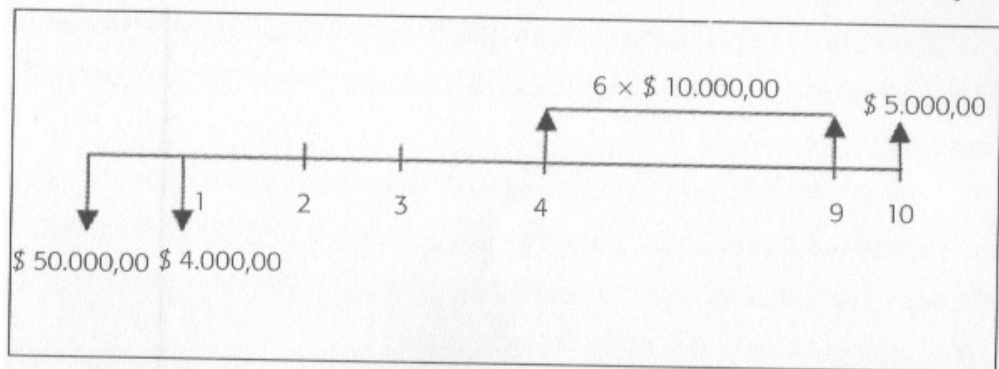


VALOR PRESENTE DESCONTADO E VALOR PRESENTE LÍQUIDO

- 1) Cristina precisa avaliar um novo investimento que, segundo suas estimativas, vai gerar os seguintes fluxos de caixa anuais: \$7 mil; \$6 mil; \$5 mil; \$4 mil; \$3 mil; \$2 mil; \$1 mil. O investimento será de \$18 mil e ela trabalha com uma taxa mínima de atratividade de 15% ao ano.
- Qual a TIR e VPL do projeto? Resp: 17,3% e \$930,54.
 - O que significa um VPL positivo para o projeto? Resp: significa que o investimento inicial será remunerado a 15% ao ano e gerará um ganho extra, calculado na data zero, de \$930,54.
 - O projeto é viável? Resp: sim
- 2) Jari precisa avaliar um novo negócio com investimento inicial de \$8 mil e vida útil de três anos. Ele fez as seguintes estimativas para o fluxo de caixa anual: \$2 mil; \$3.500,00; \$5 mil. A taxa mínima de atratividade é de 15% ao ano.
- Qual é o VPL do projeto? Resp: – \$ 326,79.
 - O que significa um VPL negativo para o projeto?
 - O projeto é viável?
 - Qual o valor máximo para o investimento inicial que torna o projeto viável? Resp: \$7.673,21
- 3) Clarissa precisa avaliar a viabilidade do lançamento de um novo livro. Ela trabalha com uma taxa mínima de atratividade de 4% ao mês. Foi estimado o fluxo de caixa mensal, conforme diagrama a seguir:



- Qual o VPL? Resp: – \$ 3.865,93
 - O projeto é viável?
- 4) Uma empresa recebeu as seguintes propostas para fornecimento de um novo equipamento no valor de \$25 mil:
- 50% de entrada e o restante em quatro vezes sem juros;
 - 15% de entrada e o restante em três vezes sem juros;
 - entrada de \$7 mil e pagamentos mensais de \$3 mil, \$4 mil, \$5 mil e \$6 mil;
 - três vezes sem juros sendo a primeira no ato;
 - 2,5% de desconto para pagamento à vista.
- Qual é a melhor proposta, considerando uma taxa de juros de 1,5% ao mês? Resp: Proposta (c), que tem um valor presente de \$24.273,00, o menor entre as propostas apresentadas.
- 5) Uma empresa deseja avaliar o fluxo de caixa de investimento (convencional) num terreno, sendo o investimento inicial no valor de \$10.000,00. Devido à localização do terreno, estima-se será possível

Esta lista também está disponível na nossa página pessoal:

<http://home.ufam.edu.br/salomao/Macro%20I/1a%20Prova/Exercicios/>.

Estudar é preciso. Exercitar também é preciso.

vendê-lo após quatro anos por \$11.000,00. Sabendo-se que a taxa mínima de atratividade da empresa é de 13% ao ano, e que estão previstas as entradas de caixa relativas à utilização do terreno por terceiros apresentadas na tabela a seguir:

Ano	Entradas
01	\$500,00
02	\$450,00
03	\$550,00

- a. calcule o VLP do fluxo de caixa;
 - b. pelo método do VPL, verifique se o fluxo de caixa de investimento é atraente para a empresa.
- 6) Sabe-se que um automóvel pode ser vendido a prazo em sete parcelas mensais de \$10.000,00, sendo uma de entrada, e com uma intermediária, no terceiro mês, no mesmo valor. Qual o valor à vista desse automóvel, se a taxa de juros for:
- a. 10% ao mês;
 - b. 9% ao mês.
- 7) Uma instituição financeira propôs conceder a uma empresa um empréstimo de \$370.000,00, a ser devolvido em três pagamentos consecutivos mensais nos valores de \$100.000,00, \$150.000,00 e \$200.000,00. Considerando que a melhor taxa de atratividade da empresa é de 10% ao mês para tomada de empréstimos de mesmo valor e datas de pagamento:
- a. Calcule a taxa de juros (TIJ) do financiamento e avalie o empréstimo utilizando o método da TIJ;
 - b. Avalie o projeto utilizando o método do VPL
- 8) Determinar o valor presente líquido de um projeto que custe hoje \$40.000,00 e gere quatro fluxos de caixa mensais positivos em $n=2$, $n=3$, $n=4$ e $n=5$ meses com valores de \$15.000,00, \$15.000,00, \$13.000,00 e \$6.000,00, respectivamente. a taxa mínima de atratividade (TMA) é de 8% ao mês. Você investiria nesse projeto? Por que?
- 9) Uma empresa recebeu as seguintes propostas para o fornecimento de um novo equipamento no valor de \$30 mil:
- a. 50% de entrada e o restante em cinco vezes sem juros;
 - b. 10% de entrada e o restante em três vezes sem juros;
 - c. entrada de \$5 mil e pagamentos mensais de \$2.500,00, \$2.500,00 e \$20 mil;
 - d. três vezes sem juros e sem entrada;
 - e. 4% de desconto para pagamento à vista

Diante dessas informações, avalie qual é a melhor proposta, considerando que a empresa trabalha com uma taxa de juros de 2% ao mês.

QUESTÕES DO BLANCHARD PARA RESOLVER – Capítulo 14 Pg 310

- 2. Taxas de juros real e nominal, I: letras a, b, e c
- 3. Taxas de juros real e nominal II: letras a, b e c
- 4. Taxas de juros real e nominal III: letras a, b e c
- 7. A hipótese de Fisher: letra a
- *8. Feitos de curto prazo de uma expansão monetária revisitados: letras a, b, c, e d

QUESTÕES DO BLANCHARD PARA RESOLVER – Capítulo 16 Pg 354

- 2. Cálculos de valor atual descontado e aposentadoria: letras a, b, c, d, e
- 3. Decisões de investimento na indústria de biscoitos: letras a, b, e c
- 4. Investimento em educação: letras a e b